

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER PR. 31. DECEMBER 2022 TIL
BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN**

Ejendommens vurderingsprincip og værdi			
F1	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering
	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		Offentlig vurdering
			X
		Kr.	Gns. Kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	24.500.000	16.955
F1			
a	Sæt kryds	Ja	Nej
	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	X	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	1.781.500	1.233
		Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år	
H1	Boligafgift	448	
		Gns. kr. pr. andels-m2	
K1	Teknisk andelsværdi	8.638	
K2	Gæld - omsætningsaktiver	7.677	
K3	Teknisk andelsværdi	16.315	
Vedligeholdelse			
		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	
			%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	-1 51%	