

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER PR. 31. DECEMBER 2023 TIL
BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN**

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X
F1 a	Sæt kryds		Ja	Nej
	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		X	
		Kr.	Gns. Kr. pr. m2	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	24.500.000	16.955	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	1.299.500		
Boligafgift		Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år		
H1	Boligafgift	610		
Teknisk andelsværdi		Gns. kr. pr. andels-m2		
K1	Andelsværdi	8.640		
K2	Gæld - omsætningsaktiver	7.497		
K3	Teknisk andelsværdi	16.137		
Vedligeholdelse				
			Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering		X	
Friværdi		%		
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi	52		